

Rada Domu-Nieruchomości

Warszawa, dnia 22 września 2023 roku

Egejska 2 i 4

[denar@gazeta.pl](mailto:denar@gazeta.pl)

tel.: 607 77 99 04

M.S.M. "ENERGETYKA"	
Administracja Osiedla "Stegny-Piód"	
Wpł. Dnia	2023 -09- 25
L.dz.	..... <i>Bonal</i>

Szanowni Mieszkańcy

Egejska 2

Szanowni Państwo.

Ze względu na bardzo zły stan loggii w budynku Egejska 2, który zagraża bezpieczeństwu mieszkańców, Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4 w dniu 10 maja 2023 roku podjęło decyzję o ich remoncie.

Wobec powyższego informujemy, że całkowity koszt prac może wynieść 700 tysięcy zł. Dokładne koszty poznamy po zakończeniu przetargu nieograniczonego. Roczne wpływy na prace remontowe po uwzględnieniu prac ogólnosiedlowych wynoszą ok. 80 tysięcy złotych.

Niestety nasze możliwości finansowe pozwalają nam zrealizować remont połowy loggii. W tym celu wymagane jest zaciągnięcie pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego (CFR) na kwotę 350 tys. zł na okres 5 lat z oprocentowaniem jedynie w wysokości inflacji (nie więcej niż 5,1%).

Pożyczka będzie spłacana z budynkowego funduszu remontowego i nie będzie mieć ona wpływu na opłaty czynszowe.

**Wniosek o pożyczkę musi być zaakceptowany wyłącznie przez większość członków spółdzielni oraz właścicieli lokali zgodnie z zasadą, że na jeden lokal przypada jeden głos.**

W związku z powyższym w najbliższym czasie zbierane będą podpisy przez przedstawiciela Administracji Osiedla pod wnioskiem w sprawie pożyczki.

Z poważaniem

Mariusz Pabijanek

*Mariusz Pabijanek*  
Zastępca Przewodniczącego

Jakub Zieliński

*J. Zieliński*  
Przewodniczący